

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: Пріорська 3а,корп.2.**

Ілларіонова А.О

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-506**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Кириченко М.С., майстра техдільниці Ілларіонова А.О.

з 11.03.2025 р.  
(дата початку огляду)

по 12.03.2025 р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Пріорська 3а,корп.2. і встановила таке:

**1.** Житловий будинок, загальна площа якого становить 2248,3 кв. м, кількість квартир - 45 штук.

На прибудинковій території розміщуються  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 3а,корп.2 по вул. Пріорська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	потребують поточного ремонту	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-----	
5	Підлога	потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані	

7	Водостоки		
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту 1-3 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-	
12	Вікна	потребують заміни 1-3 під.	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту 1-3 під.	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	Електрощитові в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері	-	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих	-	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул.Пріорська За.корп.2, - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506  Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Кириченко М.С

майстер техдільниці  Ілларіонова А.О.

Дата огляду « 12 » березня 2025 р.