

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Пріорська,9

(Ілларіонова А.О)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

_____ (назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М, інженера 1-ї категорії Кириченко М.С., майстра техдільниці Ілларіонова А.О

з 12.03.2025 р. _____
(дата початку огляду)

по 13.03.2025 р. _____
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул.Пріорська,9 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 920,5 кв. м, кількість квартир - 18 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 9 по вул. Пріорська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-----	
5	Підлога	потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стану	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	потребують капітального ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)		
12	Вікна	В задовільному стану	
13	Двері	В задовільному стану	
14	Вхідні групи	В задовільному стану	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стану	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері		
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання		
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	потребують капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих	Встановлено новий ДМ 2021р	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Пріорська,9, - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506 _____ Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії _____ Кириченко М.С.

майстер техдільниці _____ Ілларіонова А.О.

Дата огляду « 13 » березня 2025 р.

