

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Сокальська, 1**

Калиновська Н.І.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-506**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Кириченко М.С., майстра техдільниці Калиновська Н.І.

з 10.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 11.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Сокальська, 1 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3083,8 кв. м, кількість квартир – 60 штук.

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 1 по вул. Сокальська, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Потребують капітального ремонту	
2	Фасади	Потребують капітального ремонту	
3	Стіни	Потребують капітального ремонту	
4	Герметизоваці стики	-	
5	Підлога	Потребують капітального ремонту	
6	Покрівля	Потребують капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	Потребують капітального ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-	
12	Вікна	Потребують заміни в Іпід.	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	-	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері	-	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	-	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих	-	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Сокальська, 1, дитячих майданчик - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

майстер техдільниці

Дата огляду « 11 » березня 2025р.



Сіхно С.М.

Кириченко М.С.

Калиновська Н.І.