

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Сокальська,6

Калиновська Н.І.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
дільниця -506
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера I-ї категорії Кириченко М.С., майстра техдільниці Калиновська Н.І.

з 10.03.2025р.
(дата початку огляду)

по 10.03.2025р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Сокальська, 6 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9752,6 кв. м, кількість квартир – 143 штук.
На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:
Під час проведення огляду жилого будинку № 6 по вул. Сокальська, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	потребують поточного ремонту	
2	Фасади	потребує капітального ремонту облицювальна плитка на фасаді.	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	відсутні	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту (1-4 під.)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	-	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту (1,2,3,4 під.)	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Знаходиться в задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Сокальська ,6, дитячих майданчик - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниці -506

Члени комісії: інженер 1-ї категорії
Майстер тех.дільниці



Сахно С.М.
Кириченко М.С.,
Калиновська Н.І.

Дата огляду « 10 » серпень 2025 р.