

А К Т 1051
**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 2-А**

Ляшенко А.Д

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», ОД-507.

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці Ляшенко А.Д

з 05.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 06.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 2-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9295,2 кв. м, кількість квартир – 143 шт.; під'їздів – 4 шт.; поверхів – 9 шт.
На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик, лави відпочинку, урни.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 2-А на вул. Юрія Кондратюка, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

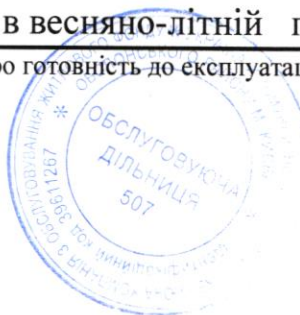
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребують поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані. Клапани заварені.	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані, є водопостачання	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи, ганки	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Мережі потребують поточного ремонту.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту.	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття та вимощення потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані. Потребує доукомплектування сучасними елементами.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Юрія Кондратюка, 2-А та дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507



Шевчук С.А.

Провідний інженер

Овчаренко А.В.

Майстер техдільниці

Ляшенко А.Д

Дата огляду 06.03.2025