

А К Т 1054

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 4-А

Ляшенко А.Д.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», ОД-507.

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці Ляшенко А.Д

з 07.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 07.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 4-А  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3475,6 кв. м, кількість квартир – 108 штук; під'їзд – 1 шт.; поверхів – 9 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик, лави відпочинку, урни.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 4-А на вул. Юрія Кондратюка, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує капітального ремонту (обстукування фасадної плитки)	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	-	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту 1 поверх	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони (екрани, огороження балконів і лоджій)	Екрани балконів потребують капітального ремонту	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані. Клапани заварені	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує капітального ремонту.	
12	Вікна	В задовільному стані.	
13	Двері	Вхідні двері потребують заміни	
14	Вхідні групи, ганки	Потребують капітального ремонту ганку	
15	Козирки вхідних груп	Потребує встановлення козирка або захисної сітки	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працює в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані. Вимощення потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані. Потребує капітального ремонту.	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Юрія Кондратюка, 4-А та дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Провідний інженер

Майстер техдільниці

Дата огляду 07.03.2025



Шевчук С.А.

Овчаренко А.В.

Ляшенко А.Д.