

А К Т 1053

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 4-Б

Ляшенко А.Д

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», ОД-507.

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці Ляшенко А.Д

з 10.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 11.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 4-Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 18645,05 кв.м., кількість квартир - 540 шт.; під'їздів – 5 шт.; поверхів – 9 шт.

На прибудинковій території розміщуються 3 дитячих майданчики та 1 спортивний майданчик, лави відпочинку, урни.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 4-Б на вул. Юрія Кондратюка, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі та спортивний майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту 1 поверх 1, 3, 4 під.	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту в 4 та 5 під.	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, (екрани, огороження балконів і лоджій)	Екрани балконів потребують капітального ремонту	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту. Клапани заварені.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані Відсутнє водопостачання.	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Вхідні двері потребують заміни - 1, 2, 3, 4, 5 під'їзд	
14	Вхідні групи, ганки	Потребують капітального ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Потребує капітального ремонту в 1,3,5 під.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі, приміщення в задовільному стані.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані. Потребує доукомплектування сучасними елементами біля 4 під.	
23	Спортивний майданчик	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Юрія Кондратюка, 4-Б, дитячих та спортивного майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

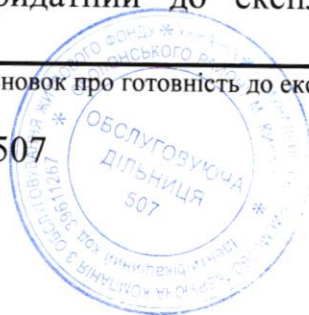
(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Провідний інженер

Майстер техдільниці

Дата огляду 11.03.2025





Шевчук С.А.



Овчаренко А.В.



Ляшенко А.Д