

А К Т 1056

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 4-Г

Ляшенко А.Д.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», ОД-507.

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці Ляшенко А.Д

з 12.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 12.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 4-Г
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3482,3 кв. м, кількість квартир – 108 штук; під'їзд – 1; поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик, лави відпочинку, урни.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 4-Г на вул. Юрія Кондратюка, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує капітального ремонту (обстукування фасадної плитки)	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	-	
5	Підлога	Потребують поточного ремонту в під'їзді 1 поверх.	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту.	
9	Балкони (екрани, огороження балконів і лоджій)	Екрани балконів потребують капітального ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані. Клапани заварені.	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному. Водопостачання відсутнє	
12	Вікна	В задовільному стані. Потребують заміни на сходовій клітині біля ліфта	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи, ганки	Ганки потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують заміни захисної сітки	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова, мережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працює в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Юрія Кондратюка, 4-Г та дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Провідний інженер

Майстер техдільниці

Дата огляду 12.03.2025






Шевчук С.А.

Овчаренко А.В.



Ляшенко А.Д