

А К Т 1052

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 4

Ляшенко А.Д

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», **ОД-507.**

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці Ляшенко А.Д

з 03.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 03.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 4
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 16757,3 кв. м, кількість квартир – 284 штук; під'їздів – 8; поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик, лави відпочинку, урни.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:
Під час проведення огляду жилого будинку № 4 на вул. Юрія Кондратюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту 2 та 5 під.	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони (екрани, огороження балконів і лоджій)	Екрани балконів потребують капітального ремонту.	

10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту. Клапани заварені.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані. Водопостачання відсутнє.	
12	Вікна	В задовільному стані.	
13	Двері	В задовільному стані.	
14	Вхідні групи Ганки	В задовільному стані. Ганок 3, 4 під. потребує капітального ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитові потребують поточного ремонту. Мережі потребують капітального ремонту.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту.	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття та вимощення потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Юрія Кондратюка, 4 та дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Провідний інженер

Майстер техдільниці

Дата огляду 03.03.2025



Шевчук С.А.

Овчаренко А.В.

Ляшенко А.Д