

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: Куренівський 4\8 б.**

Войцещук О.М

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД--506**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Кириченко М.С., майстра техдільниці Войцещук О.М.

з 11.03.2025 р.  
(дата початку огляду)

по 12.03.2025 р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: пров. Куренівський, 4/8- б  
встановила таке:

**1.** Житловий будинок, загальна площа якого становить 1452,9 кв. м, кількість квартир - 39.

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 4/8Б на пров.Куренівський комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту з 2-го по 3-й поверх	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)		
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері		
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	Потребують капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих		

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на пров. Куренівський, 4/8 Б -задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року (оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Члени комісії: інженер I-ї категорії

майстер техдільниці

Дата огляду « 12 » березня 2025 р.



Сахно С.М.

Кириченко М.С

Войцещук О.М