

# А К Т № 1394

## загального огляду жилого будинку, розташованого за адресою: пр-т Маршала Рокоссовського, 10

Румак С.М

(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»

**ОД-507**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А., провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці № 5 Румак С.М

з 12.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 12.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Маршала Рокоссовського, 10 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8999 кв. м, кількість квартир – 226 шт., кількість під'їздів – 2, кількість поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 10 по просп. Маршала Рокоссовського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячого майданчику та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	Відсутні	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані. Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту в 1 під	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, клапани заварені	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту в 1 під, є водопостачання	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потрібно заміна дверей на техповерх 1-2 під.	
14	Вхідні групи Ганки	Потребують поточного ремонту 2 під. В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по пр-ту М. Рокоссовського, 10 та дитячий майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 років.

Голова комісії: гол. інженер ОД-507

Члени комісії: провідний інженер  
майстер т.д.



Шевчук С.А.  
Овчаренко А.В.  
Румак С.М

дата огляду 12.03 2025р.