

А К Т № 1399

загального огляду жилого будинку, розташованого за адресою: пр-т Маршала Рокоссовського, 2-Б

Румак С.М

(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»

ОД-507

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А.,
провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці № 5 Румак С.М

з 10.03.2025р.

по 10.03.2025р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

проспект Маршала Рокоссовського, 2-Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 18002,3 кв. м, кількість квартир – 358 шт., під'їздів - 6, поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщуються 3 дитячих майданчики та 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 2-Б по пр-ту М. Рокоссовського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | В задовільному стані | |
| 2 | Фасади | В задовільному стані | |
| 3 | Стіни | В задовільному стані | |
| 4 | Герметизація стиків | В задовільному стані | |
| 5 | Підлога | Потрібен поточний ремонт 1 поверх (2, 3-5 під) | |
| 6 | Покрівля | Потребують поточного ремонту | |
| 7 | Водостоки | Потребують поточного ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребують поточного ремонту | |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 9 | Балкони, лоджії, (огороження балконів і лоджій) | Потребують поточного ремонту | |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери) | Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту | |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід) | В задовільному стані, є водопостачання | |
| 12 | Вікна | В задовільному стані | |
| 13 | Двері | Потрібна заміна дверей 3,5 під. на техповерх і решітки 2-3-6 підїзд | |
| 14 | Вхідні групи Ганки | В задовільному стані 1,3 під. потребують поточного ремонту | |
| 15 | Козирки вхідних груп | Потребують поточного ремонту 1 та 6 під. | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | В задовільному стані, Електрощитові, мережі потребують капітального ремонту | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | 1,2,4,5 під. працюють в паспортному режим. 3,6 під. потребують поточного ремонту Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені | |
| 18 | Системи центрального опалення | В задовільному стані. Потребує поточного ремонту | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | В задовільному стані. Потребує поточного ремонту | |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | В задовільному стані. Потребує поточного ремонту | |
| 21 | Прибудинкова територія (асфальтове покриття) | Потребує поточного ремонту розриття КТЕ та Київводоканал | |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків) | В задовільному санітарно- технічному стані. Потребує доукомплектування сучасними елементами. | |
| 23 | Спортивний майданчик | В задовільному стані | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту М. Рокоссовського, 2-Б, дитячих та спортивного майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 р.

Голова комісії: гол. інженер ОД-507

Члени комісії: провідний інженер
майстер т.д.

Дата огляду 10.03 2025р

Шевчук С.А.

Овчаренко А.В.

Румак С.М