

А К Т 1392

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: просп. Маршала Рокосовського 2

Румак С.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А, провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці Румака С.М.

з 03.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 03.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Маршала Рокосовського, 2 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13516 кв. м, кількість квартир – 252 штук., під'їздів – 2, поверхів – 16.

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 2 по просп. Маршала Рокосовського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту 1, 2 під.	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту 1 та 2 під	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту, є водопостачання	
12	Вікна	Потребують заміна склоблоків	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи, ганки	Потребують поточного ремонту	

15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту 1,2 під.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані. Електрощитова та мережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту.	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребує поточного ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутні	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по просп. Маршала Рокоссовського, 2 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507 _____



Шевчук С.А.

Провідний інженер _____



Овчаренко А.В.

Майстер техдільниці _____



Румак С.М.

Дата огляду 03.03.25р