

А К Т 1059

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Маршала Рокоссовського, 3-А
Ляшенко А.Д.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці Ляшенко А.Д.

з 14.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 14.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Маршала Рокоссовського, 3-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить, 7425 кв.м., кількість квартир – 214 шт., під'їздів – 2, поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 3-А по просп. Маршала Рокоссовського, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	потребують капітального ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту, водопостачання відсутнє	

12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані. Електрощитова та мережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту.	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані ,вимощення потребує поточного ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані. Потребує доукомплектації сучасними елементами	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по просп. Маршала Рокоссовського 3-А, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507



Шевчук С.А.

Провідний інженер

Овчаренко А.В.

Майстер техдільниці

Ляшенко А.Д

Дата огляду 14.03.2025