

А К Т 1058

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: просп. Маршала Рокоссовського, 3

Ляшенко А.Д.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А, провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці Ляшенко А.Д.

з 05.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 06.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Маршала Рокоссовського, 3 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 25745,7 кв. м, кількість квартир – 696 штук., під'їздів – 6, поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики та 2 спортивний майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 3 по просп. Маршала Рокоссовського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує обштукування фасадної плитки	
3	Стіни	Потребують капітального ремонту	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 2-6 п.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані. Вимощення ганку потребує капітального ремонту 2, 4 під.	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери	Потребують поточного	

