

**А К Т 1398**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: пр-т Маршала Рокоссовського, 4-А**

Румак С.М

(П. І. Б. майстра )

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-507**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А.,  
провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці № 5 Румак С.М

з 11.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 11.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Маршала Рокоссовського, 4-А  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8377,1 кв. м., кількість квартир – 144 шт., кількість під'їздів – 4, кількість поверхів – 9.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 4-А по просп. Маршала Рокоссовського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані. Потребує поточного ремонту.	
7	Водостоки	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	

10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані, відсутнє водопостачання	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни на техповерсі 1,2,3,4п	
14	Вхідні групи Ганки	В задовільному стані Потребують поточного ремонту 2,3,4 під.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту.	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутні	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по просп. Маршала Рокоссовського, 4-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в Весняно-літній період 2025р.

Голова комісії: гол. інженер ОД-507  
Члени комісії: провідний інженер  
майстер т.д.

Шевчук С.А.  
Овчаренко А.В.  
Румак С.М

Дата огляду 11.03 2025