

# А К Т 1391

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: просп. Маршала Рокоссовського, 4  
Румак С.М.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», ОД-507  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А, провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці Румака С.М.

з 12.03.2025 р.

(дата початку огляду)

по 12.03.2025 р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Маршала Рокосовського, 4  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12136,18 кв. м, кількість квартир – 216 штук, під'їздів – 4, поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 4 по просп. Маршала Рокосовського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку           | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1     | Фундаменти  | В задовільному стані                                       |          |
| 2     | Фасади  | В задовільному стані                                       |          |
| 3     | Стіни   | В задовільному стані                                       |          |
| 4     | Герметизація стиків                                   | потребують поточного ремонту                               |          |
| 5     | Підлога   | В задовільному стані                                       |          |
| 6     | Покрівля  | Потребує капітального ремонту                              |          |
| 7     | Водостоки   | Потребують поточного ремонту                               |          |
| 8     | Сходові клітки, сходові марші                         | Потребують капітального ремонту                            |          |
| 9     | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані                                       |          |
| 10    | Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)             | Клапани заварені, потребують поточного ремонту             |          |
| 11    | Сміттезбірні камери (водопровід)                      | Потребує поточного ремонту, відсутнє водопостачання        |          |
| 12    | Вікна   | В задовільному стані                                       |          |
| 13    | Двері   | В задовільному стані                                       |          |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 14 | Вхідні групи  | Потребують поточного ремонту  |  |
| 15 | Козирки вхідних груп  | Потребують поточного ремонту  |  |
| 16 | Електрообладнання<br>(щитова, мережі, будинкове освітлення) | В задовільному стані.   |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)        | Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки. |  |
| 18 | Системи центрального опалення                               | В задовільному стані.<br>Потребують капітального ремонту                                    |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                             | В задовільному стані.<br>Потребують капітального ремонту                                    |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації              | В задовільному стані.<br>Потребують капітального ремонту                                    |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)   | В задовільному стані  |  |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)          | В задовільному стані, потребує доукомплектації сучасними елементами                         |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по просп. Маршала Рокоссовського, 4, дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 років

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер  Шевчук С.А.  
Провідний інженер  Овчаренко А.В.  
Майстер техдільниці  Румак С.М.

Дата огляду 12-03-25