

А К Т № 1397
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Маршала Рокоссовського, 6-Б

Румак С.М.
(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-507
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці № 5 Румак С.М.

з 13.03.2025р.
(дата початку огляду)

по 13.03.2025р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Маршала Рокоссовського, 6-Б і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6651 кв. м, кількість під'їздів – 1 шт., кількість квартир – 126 шт., кількість поверхів – 16.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6-Б по просп. Маршала Рокоссовського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані. Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані, потрібна заміна на техповерхсі	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту відсутнє водопостачання	
12	Вікна	В задовільному стані. Потрібна заміна віконних блоків.	
13	Двері	В задовільному стані. Потрібна заміна дверей МЗК	
14	Вхідні групи Ганки	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова та електрообладнання потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по просп. Маршала Рокоссовського, 6-Б та дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

Голова комісії: гол. інженер ОД-507

Члени комісії: провідний інженер
майстер т.д.

Шевчук С.А.

Овчаренко А.В.

Румак С.М

Дата огляду 13.05 2025р

