

АКТ 1057

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: просп. Маршала Рокосовського, 7

Ляшенко А.Д.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», ОД-507.

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці Ляшенко А.Д.

з 04.03.2025р.  
(дата початку огляду)

по 04.03.2025р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Маршала Рокосовського, 7  
і встановила таке:

2. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9286,8 кв. м, кількість квартир – 233 штук; під'їздів – 2 шт.; поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик, 1 спортивний майданчик, лави відпочинку, урни..

(перелік елементів благоустрою)

**3. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 7 на просп. Маршала Рокосовського, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі та спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

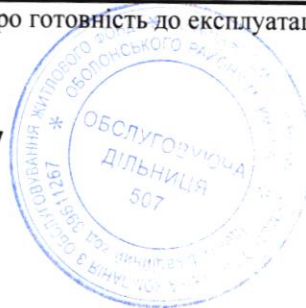
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує капітального ремонту (обштукування фасадної плитки)	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані. Клапани заварені	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту Відсутнє водопостачання	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи, ганки	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Мережі потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані.	
23	Спортивний майданчик	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на просп. Маршала Рокосовського, 7, дитячого та спортивного майданчиків - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507



Шевчук С.А.

Провідний інженер

Овчаренко А.В.

Майстер техдільниці

Ляшенко А.Д

Дата огляду 04.03.2025