

А К Т 1395

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: просп. Маршала Рокоссовського, 8-А

Румак С.М

(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-507

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: гол. інженера Шевчука С.А., провідного інженера 1 кат. Овчаренко А.В., майстра техдільниці № 5 Румак С.М

з 11.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 11.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Маршала Рокоссовського, 8-А і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7370.7 кв. м, кількість кімнат – 224 шт., кількість під'їздів – 2, кількість поверхів – 9.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 8-А по просп. Маршала Рокоссовського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує ремонту	
3	Стіни	Потребують ремонту.1-2 під.	
4	Герметизація стиків	Відсутні	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту 1 поверх 1-2 під.	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 1-2 під	
9	Балкони, лоджії, (огороження балконів і	В задовільному стані	

	лоджій)		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	Потрібна заміна віконних блоків	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи Ганки	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	Потребує ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання та електрощитова в задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	В задовільному стані	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
21	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутній	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по просп. Маршала Рокоссовського, 8-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній 2025р.

Голова комісії: гол. інженер ОД-507

Члени комісії: провідний інженер
майстер т.д.



Шевчук С.А.

Овчаренко А.В.

Румак С.М.

дата огляду 11.03 2025.