

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

НАКАЗ

25.02.2026

№ Н-64

Про затвердження плану-графіка
планового контролю за використанням
переданого в оренду комунального майна
територіальної громади міста Києва, що
знаходиться на балансі КП «Керуюча компанія
з обслуговування житлового фонду
Оболонського району м. Києва» на 2026 рік

Відповідно до частини третьої статті 26 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.11.2025 № 219/10686,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити план-графік планового контролю за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, яке знаходиться на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району міста Києва» на 2026 рік (далі – План-графік), що додається.

2. Працівникам відділу юридичного забезпечення та управління нежитловим фондом здійснювати плановий контроль відповідно до Плану-графіка та Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.11.2025 № 219/10686 (далі – Порядок) за участю Орендаря (або його представника) та представника Орендодавця.

3. Відповідальним за складання Акту про здійснення планового контролю за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва по відповідному об'єкту оренди, є працівник сектору управління нежитловим фондом, відповідно до розподілу обов'язків.

4. Завідувачу сектору управління нежитловим фондом Язвінській С.М., щоквартально до 5 числа, що настає за звітним періодом, надавати, за встановленою формою, до Оболонської районної в місті Києві державної

адміністрації інформацію у вигляді аналітичної записки та звіту щодо проведених планових контрольних функцій за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на начальника відділу юридичного забезпечення та управління нежитловим фондом Бучко О.С.

Директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Людмила Сагайдак', written in a cursive style.

Людмила САГАЙДАК

План-графік проведення планового контролю за використанням переданого в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Договір оренди	Адреса об'єкта оренди	Опис об'єкта оренди	Орендар	Дата проведення планового контролю
1	№ 08007-2 від 09.10.2025	вул. Героїв Дніпра, 35	1 поверх житлового будинку	Відділ культури Оболонської районної у м.Києві державної адміністрації	02.03.2026
2	№ 05084-2 від 16.10.2025	вул. Левка Лук'яненка, 2-В	1 поверх нежитлової будівлі	Головне управління Національної поліції у м. Києві	05.03.2026
3	№ 05141-2 від 27.06.2025	вул. Левка Лук'яненка, 2-В	2 поверх нежитлової будівлі	Державна установа "Центр пробації"	05.03.2026
4	№ 05096-2 від 02.05.2025	вул. Левка Лук'яненка, 2-В	2 поверх нежитлової будівлі	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Оболонського району м. Києва	05.03.2026
5	№ 11113-1 від 23.12.2021	вул. Північна, 2-А	1 поверх житлового будинку	ФОП Волохович Наталія Вікторівна	10.03.2026
6	№ 11112-1 від 23.12.2021	вул. Північна, 2-А	підвал житлового будинку	ФОП Литвинчук Василь Петрович	10.03.2026
7	№ 11115 від 30.04.2020	вул. Північна, 2-А	1 поверх житлового будинку	ПП "Сахара Плюс"	10.03.2026
8	№ 09096-1 від 22.12.2021	просп. Оболонський, 28-В	1 поверх нежитлової будівлі	ПП "Фірма "Бліц"	12.03.2026
9	№ 09100-2 від 02.05.2025	просп. Оболонський, 28-В	2 поверх нежитлової будівлі	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Оболонського району м. Києва	12.03.2026
10	№ 09107-4 від 02.05.2025	просп. Оболонський, 28-В	2 поверх нежитлової будівлі	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Оболонського району м. Києва	12.03.2026
11	№ 09091-2 від 16.10.2025	просп. Оболонський, 28-В	2 поверх нежитлової будівлі	Головне управління Національної поліції у м. Києві	12.03.2026

12	№ 13173-1 від 20.12.2024	вул. Автозаводська, 89	цокольний поверх житлового будинку	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва	17.03.2026
13	№ 14138-2 від 02.05.2025	просп. Дмитра Павличка, 3-В	1 поверх житлового будинку	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Оболонського району м. Києва	17.03.2026
14	№ 13060 від 15.05.2020	вул. Вишгородська, 46	підвал житлового будинку	СУУ ТОВ "ГУЛІВЕР ІНТЕРНЕСНЛ"	19.03.2026
15	№ 13108 від 31.01.2020	вул. Автозаводська, 93-А	окремо стояча нежитлова споруда	ТОВ "ПП "СКАР"	19.03.2026
16	№ 13186-2 від 04.07.2025	вул. Вишгородська, 54-Б	1 поверх житлового будинку	Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Оболонського району м. Києва"	19.03.2026
17	№ 13058-1 від 11.07.2022	вул. Вишгородська, 50-Г	окремо стояча нежитлова споруда	ФОП Кудріман Михайло Дмитрович	19.03.2026
18	№ 13170 від 29.11.2019	вул. Вишгородська, 50-Б	напівпідвал житлового будинку	Київська міська організація Українського товариства мисливців і рибалок	19.03.2026
19	№ 04152 від 26.04.2019	просп. Володимира Івасюка, 14-В	окремо стояча нежитлова споруда	ТОВ "Компанія 2С"	24.03.2026
20	№ 03043-2 від 07.06.2023	вул. Олександра Архипенка, 3	1 поверх житлового будинку	Відділ культури Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	24.03.2026
21	№ 03045-2 від 07.06.2023	вул. Олександра Архипенка, 3	1 поверх житлового будинку	Відділ культури Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	24.03.2026
22	№ 07098-3 від 02.05.2025	вул. Героїв Дніпра, 22-Б	1 поверх нежитлової будівлі	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Оболонського району м. Києва	26.03.2026
23	№ 07010-1 від 15.06.2020	вул. Героїв Дніпра, 22-Б	1 поверх нежитлової будівлі	ТОВ "ДЕСНА-1"	26.03.2026
24	№ 07064-2 від 16.10.2025	вул. Героїв Дніпра, 22-Б	1 поверх нежитлової будівлі	Головне управління Національної поліції у м. Києві	26.03.2026
25	№ 01123-2 від 02.05.2025	вул. Олександра Архипенка, 10-В	1 поверх житлового будинку	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Оболонського району м. Києва	09.04.2026
26	№ 04197-2 від 02.05.2025	просп. Оболонський, 16-А	1 поверх житлового будинку	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Оболонського району м. Києва	09.04.2026

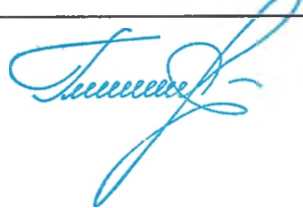
27	№ 12310-2 від 02.05.2025	вул. Попова, 1	1 поверх нежитлової будівлі	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Оболонського району м. Києва	09.04.2026
28	№ 15023-2 від 02.05.2025	вул. Восьмого Березня, 7	цокольний поверх житлового будинку	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Оболонського району м. Києва	09.04.2026
29	№ 18013-2 від 02.05.2025	вул. Феора Максименка, 6	1 поверх житлового будинку	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Оболонського району м. Києва	09.04.2026
30	№ 12290-2 від 16.10.2025	вул. Попова, 1	1 поверх нежитлової будівлі	Головне управління Національної поліції у м. Києві	14.04.2026
31	№ 12342 від 03.04.2020	вул. Попова, 1	1 поверх нежитлової будівлі	Мале підприємство "ПРОМКОМПЛЕКС" у формі товариства з обмеженою відповідальністю	14.04.2026
32	№ 08099-1 від 16.12.2022	вул. Богатирська, 6	1 поверх нежитлової будівлі	Громадська організація "Фонд інвалідів Чорнобиля"	16.04.2026
33	№ 09027 від 28.08.2021	вул. Озерна, 6-А	окремо стояча нежитлова споруда	Громадянин України Бабаян Тігран Варужанович	16.04.2026
34	№ 10055-1 від 01.02.2022	вул. Прирічна, 19-К	окремо стояча нежитлова споруда	ФОП Машкова Ніна Митрофанівна	21.04.2026
35	№ 10010-1 від 01.03.2022	вул. Прирічна, 19-Ж	окремо стояча нежитлова споруда	ФОП Петрович Олена Миколаївна	21.04.2026
36	№ 10009 від 05.06.2019	вул. Прирічна, 5-Б	окремо стояча нежитлова споруда	ФОП Староверова Лариса Володимирівна	21.04.2026
37	№ 10021 від 31.05.2019	вул. Прирічна, 27-Ж	окремо стояча нежитлова споруда	ФОП Шолудько Віра Максимівна	21.04.2026
38	№ 04142-1 від 07.06.2023	вул. Героїв полку "Азов", 25	1 поверх житлового будинку	Центр по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Оболонського району м. Києва	28.04.2026
39	№ 06156 від 28.01.2025	вул. Левка Лук'яненка, 1-А	2 поверх нежитлової будівлі	Оболонська районна організація Товариства Червоного Хреста України в м. Києві	30.04.2026
40	№ 06147 від 16.11.2017	вул. Левка Лук'яненка, 1-А	2 поверх нежитлової будівлі	Оболонська районна організація Товариства Червоного Хреста України в м. Києві	30.04.2026
41	№ 06026-1 від 22.06.2021	вул. Левка Лук'яненка, 2-Д	1 поверх нежитлової будівлі	Київське міжрегіональне управління Міністерства юстиції України	07.05.2026

42	№ 06148-2 від 23.10.2023	вул. Левка Лук'яненка, 2-Д	4 поверх нежитлової будівлі	Київське міжрегіональне управління Міністерства юстиції України	07.05.2026
43	№ 06076-1 від 20.12.2024	вул. Левка Лук'яненка, 2-Д	1 поверх нежитлової будівлі	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва	07.05.2026
44	№ 06153 від 29.12.2023	вул. Левка Лук'яненка, 2-Д	3 поверх нежитлової будівлі	Громадська організація "ГОРІХ"	07.05.2026
45	№ 04184-2 від 16.10.2025	просп. Володимира Івасюка, 27-А	1 поверх житлового будинку	Головне управління Національної поліції м. Києві	у 12.05.2026
46	№ 09083 від 15.05.2020	просп. Оболонський, 28-К	окремо стояча нежитлова споруда	ФОП Дідик Борис Миколайович	12.05.2026
47	№ 09075 від 15.05.2020	просп. Оболонський, 30	1 поверх житлового будинку	ФОП Юзіков Вадим Віталійович	12.05.2026
48	№ 12332 від 16.09.2021	вул. Дубровицька, 8-А	окремо стояча нежитлова споруда	ФОП Гайдаєнко Євген Миколайович	14.05.2026
49	№ 12339-1 від 21.10.2025	вул. Вишгородська, 16	підвал житлового будинку	ФОП Колпакова Римма Юріївна	15.05.2026
50	№ 02009 від 09.09.2010	вул. Йорданська, 7-А	підвал нежитлової будівлі	ФОП Гика Валентин Цезаревич	16.06.2026
51	№ 03006 від 19.08.2021	вул. Йорданська, 14-А	1 поверх житлового будинку	ФОП Шидловська Анна Михайлівна	16.06.2026
52	№ 01001 від 30.10.2019	вул. Приозерна, 8-В	окремо стояча нежитлова споруда	ФОП Пустовгар Ніна Іванівна	23.07.2026
53	№ 01079 від 11.07.2019	вул. Приозерна, 10-Д	окремо стояча нежитлова споруда	ФОП Архипенко Світлана Євгенівна	23.07.2026
54	№ 07098 від 28.02.2019	вул. Зої Гайдай, 6-А	1 поверх житлового будинку	ФОП Войнова Наталія Володимирівна	30.07.2026
55	№ 07089 від 05.04.2019	вул. Зої Гайдай, 6-А	підвал житлового будинка	ФОП Груша Юрій Миколайович	30.07.2026
56	№ 07093 від 16.01.2018	вул. Зої Гайдай, 6-А	1 поверх житлового будинку	ФОП Єрентюк Віктор Олександрович	30.07.2026
57	№ 07094-1 від 16.06.2020	вул. Зої Гайдай, 6-А	1 поверх житлового будинку	ФОП Курочка Оксана Володимирівна	30.07.2026
58	№ 07095-1 від 16.06.2020	вул. Зої Гайдай, 6-А	1 поверх житлового будинку	ФОП Курочка Оксана Володимирівна	30.07.2026
59	№ 09102-1 від 07.07.2022	вул. Героїв Дніпра, 38-К	окремо стояча нежитлова споруда	ПП "МАКСІМУС ГОЛД"	13.08.2026

60	№ 09085 від 11.09.2019	вул. Героїв Дніпра, 32-А	1 поверх нежитлової будівлі	ФОП Казін Юрій Олександрович	13.08.2026
61	№ 09092-1 від 16.06.2020	вул. Героїв Дніпра, 62-А	окремо стояча нежитлова споруда	ФОП Курочка Оксана Володимирівна	13.08.2026
62	№ 06115 від 06.09.2019	вул. Зої Гайдай, 3	1 поверх житлового будинку	ФОП Московченко Олександр Юрійович	20.08.2026
63	№ 06131 від 10.09.2019	вул. Зої Гайдай, 7	1 поверх житлового будинку	ФОП Наумов Микола Володимирович	20.08.2026
64	№ 12198-2 від 28.06.2024	вул. Автозаводська, 5-А	1 поверх житлового будинку	ГО "Київська Територіальна Первинна організація № 3 Українського товариства сліпих"	03.09.2026
65	№ 12344 від 15.12.2021	вул. Ярослава Івашкевича, 14-А	окремо стояча нежитлова споруда	ТОВ "Буддизайн-21"	10.09.2026
66	№ 12334-1 від 07.07.2022	вул. Ярослава Івашкевича, 10	підвал житлового будинку	ФОП Ошманін Олександр Миколайович	10.09.2026
67	№ 12341 від 05.02.2020	вул. Вишгородська, 22	підвал житлового будинку	ФОП Ошманін Олександр Миколайович	10.09.2026
68	№ 12326 від 29.03.2019	вул. Ярослава Івашкевича, 3-Б	окремо стояча нежитлова споруда	ФОП Войтов Олексій Миколайович	10.09.2026
69	№ 12201 від 15.05.2020	вул. Вишгородська, 32/2	1 поверх житлового будинку	ТОВ "АТОС"	10.09.2026
70	№ 12327-1 від 26.08.2022	вул. Макіївська, 2	1 поверх житлового будинку	ФОП Герасименко Ганна Василівна	10.09.2026
71	№ 05088-1 від 01.09.2021	вул. Героїв полоку "Азов", 13-В	окремо стояча нежитлова споруда	ФОП М'який Сергій Арнольдович	10.09.2026
72	№ 11118 від 31.01.2020	вул. Героїв Дніпра, 59-А	окремо стояча нежитлова споруда	Ісмаїлов Мубаріз Муршуд Огли	22.09.2026
73	№ 11119 від 30.10.2019	вул. Героїв Дніпра, 45-А	окремо стояча нежитлова споруда	ФОП Кочмарук Михайло Вікторович	22.09.2026
74	№ 06155 від 28.01.2025	вул. Левка Лук'яненка, 11-Б	окремо стояча нежитлова споруда	ФОП Сеннікова Олена Іллівна	29.09.2026
75	№ 06145 від 15.05.2020	вул. Левка Лук'яненка, 11-В	окремо стояча нежитлова споруда	ФОП Чайка Олег Юрійович	29.09.2026
76	№ 04111 від 13.05.2020	просп. Оболонський, 10-Г	окремо стояча нежитлова споруда	ФОП Будак Вадим Георгійович	13.10.2026
77	№ 14151-1 від 09.08.2022	просп. Дмитра Павличка, 2-Б	1 поверх житлового будинку	ФОП Соколова Катерина Іванівна	29.10.2026

78	№ 14147 від 30.11.2018	просп. Дмитра Павличка, 8-А	1 поверх житлового будинку	ФОП Фещенко Володимир Віталійович	29.10.2026
79	№ 95 від 12.06.2018	просп. Дмитра Павличка, 8-А	1 поверх житлового будинку	ФОП Юрченко Олександр Іванович	29.10.2026
80	№ 14148 від 27.12.2018	просп. Дмитра Павличка, 8-А	1 поверх житлового будинку	ФОП Казін Юрій Олександрович	29.10.2026
81	№ 14146-2 від 09.10.2025	просп. Дмитра Павличка, 3-Б	1 поверх житлового будинку	Відділ культури Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	29.10.2026
82	№ 14010-2 від 09.10.2025	вул. Юрія Кондратюка, 4-Б	1 поверх житлового будинку	Відділ культури Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	29.10.2026
83	№ 07014 від 29.11.2019	вул. Героїв Дніпра, 16-Д	окремо стояча нежитлова споруда	ФОП Сидорець В'ячеслав Васильович	06.11.2026
84	№ 07051 від 10.09.2019	просп. Оболонський, 27-В	окремо стояча нежитлова споруда	ФОП Тонких Світлана Іванівна	06.11.2026
85	№ 07059 від 02.09.2019	просп. Оболонський, 25	1 поверх житлового будинку	ФОП Водзинська Лариса Русланівна	06.11.2026
86	№ 09028 від 23.12.2021	просп. Оболонський, 33-Б	окремо стояча нежитлова споруда	ТОВ "Буддизайн-21"	06.11.2026
87	№ 11007 від 04.06.2019	вул. Північна, 54-Д	окремо стояча нежитлова споруда	ФОП Староверова Лариса Володимирівна	19.11.2026
88	№ 08034 від 15.05.2020	просп. Оболонський, 49-А	окремо стояча нежитлова споруда	ФОП Якимчук Наталія Василівна	20.11.2026
89	№ 13046 від 13.10.2022	вул. Петра Панча, 7-В	окремо стояча нежитлова споруда	ТОВ "Шулявка груп"	26.11.2026
90	№ 13135 від 31.03.2020	вул. Бережанська, 16-Б	окремо стояча нежитлова споруда	ФОП Цегельна Ірина Василівна	26.11.2026

Директор



Людмила САГАЙДАК