

КОШТОРИС
витрат на утримання будинку та прибудинкової території з 01.09.2026
за адресою: Вишгородська вул., 16

(адреса будинку)

| № з/п | Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати) | Річна сума складової витрат (гривень) | Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку |
|-----------|---|---------------------------------------|---|
| 1. | Обов'язковий перелік робіт (послуг) | | |
| 1_1 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання | 63 519,83 | 2,2168 |
| 1_2 | Технічне обслуговування ліфтів | 0,00 | 0,0000 |
| 1_3 | Обслуговування систем диспетчеризації | 0,00 | 0,0000 |
| 1_4 | Обслуговування димових та вентиляційних каналів | 4 510,11 | 0,1574 |
| 1_5 | Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності) | 0,00 | 0,0000 |
| 1_6 | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку | 2 624,69 | 0,0916 |
| 1_7 | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання | 10 504,50 | 0,3666 |
| 1_8 | Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності) | 0,00 | 0,0000 |
| 1_9 | Прибирання прибудинкової території | 93 116,38 | 3,2497 |
| 1_10 | Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних) | 30 421,78 | 1,0617 |
| 1_11 | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиможезними сумішами | 13 364,15 | 0,4664 |
| 1_12 | Дератизація | 1 031,54 | 0,0360 |
| 1_13 | Дезінсекція | 1 303,75 | 0,0455 |
| 1_14 | Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, у тому числі: | 19 470,28 | 0,6795 |
| 1_14_1 | освітлення місць загального користування | 19 470,28 | 0,6795 |
| 1_14_2 | живлення ліфтів | 0,00 | 0,0000 |
| 2. | Інші роботи (послуги), понад обов'язковий перелік | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Загальна сума витрат (без урахування податку на додану вартість) | 239 867,01 | 8,37 |
| 4. | Загальна сума витрат (з урахуванням податку на додану вартість) | 287 840,41 | 10,04 |
| 5. | Винагорода управителя в розрахунку на 1 кв. м площі житлового або нежитлового приміщення, грн | 9 594,68 | 0,33 |
| 6. | Податок на додану вартість/єдиний податок в розрахунку на 1 кв. м площі житлового або нежитлового приміщення, грн | 49 892,34 | 1,74 |
| 7. | Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком в розрахунку на 1 кв. м площі житлового або нежитлового приміщення (з урахуванням податку на додану вартість/єдиним податком), грн | 299 354,03 | 10,44 |