

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Автозаводська, 25А

Ілларіонова А.О

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М, інженера 1-ї категорії Калиновська Н.І, майстра техдільниці Ілларіонова А.О.

з 07.04.2026р
(дата початку огляду)

по 07.04.2026р
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська, 25А і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2829 кв. м, кількість квартир - 16 штук.

На прибудинковій території розміщуються дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку №25А на вул. Автозаводській, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)		
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	Електрообладнання потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)		
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання		
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий, спортивний майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребують капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Автозаводській, 25А житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2026 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого

Голова комісії: головний інженер ОД-506



Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Калиновська Н.І

майстер техдільниці

Ілларіонова А.О

Дата огляду «07» 04 2026 р.