

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Автозаводська, 27-В

Ілларіонова А.О

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М, інженера 1-ї категорії Калиновська Н.І, майстра техдільниці Ілларіонова А.О

з 08.04.2026р.

(дата початку огляду)

по 08.04.2026р

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська, 27-в і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4985,7 кв. м, кількість квартир - 70 штук.

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 27-В на вул. Автозаводській, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Потребують поточного ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-----	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують заміни	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)		
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп		
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	Електрообладнання потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)		
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання		
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)		

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Автозаводській, 27В - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2026 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506 _____

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер I-ї категорії _____

Калиновська Н.І.

майстер техдільниці _____

Ілларіонова А.О

Дата огляду « 08 » 04 2026 р.