

А К Т 18/18
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. вул. Автозаводська,87А

Вдовиченко Ж.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1 категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

З 16.03.2026 р.
(дата початку огляду)

по 16.03.2026 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця вул. Автозаводська,87А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2182,3 кв. м, кількість квартир – 56 штук.

На прибудинковій території розміщуються лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № № 87А на вул. Автозаводській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь будинку потребує ремонту	
2	Фасади	Потребує ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	покрівля та оголовки потребують капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту з 1,2,3 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Балкони, ганки потребують ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Немає	

12	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Немає	
12	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Виходу на горище та електрощитової потребують заміни	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання знаходиться в задовільному стані. Електрощитова потребує поточного ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	-	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребує ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Немає	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №87А по вул. Автозаводській – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2026 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці

С. Шевчук

В. Тіщенко

Ж.Вдовиченко

Дата огляду 16.03.2026 р.