

**А К Т 1444**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Автозаводська,89**

Ляшенко А.Д.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1 категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ляшенко А.Д.

з 27.03.2026 р.

(дата початку огляду)

по 30.03.2026 р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Автозаводська,89  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4273,50 кв. м, кількість квартир – 88 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 89 по вул. Автозаводській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку           | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|
| 1     | Фундаменти                                            | Цоколь будинку потребує ремонту                            |          |
| 2     | Фасади                                                | Потребують ремонту                                         |          |
| 3     | Стіни                                                 | Потребують ремонту                                         |          |
| 4     | Герметизовані стики                                   | В задовільному стані                                       |          |
| 5     | Підлога                                               | Потребує ремонту перші поверхи з 1-го по 6-й під.          |          |
| 6     | Покрівля                                              | Потребують капітального ремонту оголовки та покрівля       |          |
| 7     | Водостоки                                             | Немає                                                      |          |
| 8     | Сходові клітки, сходові марші                         | Потребують капітального ремонту                            |          |
| 9     | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | Ганки потребують капітального ремонту                      |          |
| 10    | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)             | Немає                                                      |          |

|    |                                                           |                                                                               |  |
|----|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід)                          | Немає                                                                         |  |
| 12 | Вікна                                                     | В задовільному стані                                                          |  |
| 13 | Двері                                                     | Потребують заміни входу в підвал та на горище                                 |  |
| 14 | Вхідні групи                                              | Потребують капітального ремонту 1,3,4,5,6 під'їзди.                           |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                                      | Потребують капітального ремонту                                               |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)  | Електрощитова потребує капітального ремонту, електромережа потребує перетяжки |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)      | Немає                                                                         |  |
| 18 | Системи центрального опалення                             | В задовільному стані, потребує капітального ремонту                           |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                           | В задовільному стані, потребує капітального ремонту                           |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | В задовільному стані, потребує капітального ремонту                           |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Асфальтне покриття та вимощення потребує капітального ремонту                 |  |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)        | В задовільному стані, потребують заміни на сучасні елементи                   |  |
| 23 | Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)  | -                                                                             |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №89 по вул. Автозаводській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно – літній період 2026 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці

Дата огляду 30.03.2026 р.



С. Шевчук

В. Тіщенко

А. Ляшенко