

А К Т 1812
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Автозаводська,97/5

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1 категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 12.03.2026р.

(дата початку огляду)

по 13.03.2026р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Автозаводська,97/5
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 1547,00 кв. м, кількість квартир – 21 штук.

На прибудинковій території розміщуються лави відпочинку

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 97/5 по вул. Автозаводській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь будинку потребує поточного ремонту	
2	Фасади	Потребує поточного ремонт	
3	Стіни	Потребують ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує ремонту 1 пов.2,3 під.	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Балкони потребують капітального ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Немає	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Немає	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни дверей на горище	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова та електромережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Не має	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Немає	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №97/5 по вул. Автозаводській – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2026 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці

Дата огляду 13.03.2026р



С. Шевчук

В. Тіщенко

Ж.Вдовиченко