

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Автозаводська, 9-А.

Шевченко О.Ю.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Калиновська Н.І., майстра техдільниці
Шевченко О.Ю.

з 08.04.2026р.

(дата початку огляду)

по 08.04.2026р.

(дата завершення огляду)

Провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська, 9-А і
встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 1800,3 кв. м,
кількість квартир - 40 штук.

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 9-А по вул. Автозаводська
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примі тка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребує поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребують поточного ремонту	

7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту (2021р. виконано поточний ремонт 2 під. з 1 по 2 поверх)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджії)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)	-	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання		
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Автозаводська, 9-А, - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2026 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

майстер техільниці

Дата огляду « 08 » 04 2026 р.



Сахно С.М.

Калиновська Н.І.

Шевченко О.Ю.