

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Агрегатна, 2

Родаченко Л.В.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М,
інженера 1-ї категорії Калиновська Н.І., майстра техдільниці Родаченко Л.В.

з 01.04.2026р
(дата початку огляду)

по 01.04.2026р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Агрегатна, 2 і встановила
таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9891,4 кв. м,
кількість квартир - 143 штук.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчика
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 2 по вул. Агрегатна, комісія
перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та
внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примі тка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує капітального ремонту облицювальна плитка	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребує поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребує поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані (1-2під.) Потребують заміни ігрові елементи на другому майданчику.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Агрегатна, 2 та дитячі майданчики - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2026 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Калиновська Н.І.

майстер техдільниці

Родаченко Л.В.

Дата огляду « 01 » 04 2026 р.

