

А К Т 1814
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Академіка Навашина,9

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1 категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

3 09.03.2026р.

(дата початку огляду)

по 09.03.2026р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Академіка Навашина,9
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3508,20 кв. м, кількість квартир – 80 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, лави відпочинку

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 9 по вул. Академіка Навашина комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	Потребують ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує ремонту перші поверхи з 1-го по 4під.	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребує капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки потребують поточного ремонту	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Немає	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Немає	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Тамбурні двері потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані, потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 9 по вул. Академіка Навашина дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2026 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці

Дата огляду 09.03.2026р



С. Шевчук

В. Тіщенко

Ж.Вдовиченко