

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул.Богатирська,6/1

Карпук І.В
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 26.03.2026 р.

(дата початку огляду)

по 27.03.2026 р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: **вул.Богатирська,6/1**
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить: **24769,50 кв. м.**,
кількість квартир – **281** штук.

На прибудинковій території розміщуються

ігровий дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку **№ 6/1 по вулиці**
Богатирській, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	

3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	_____	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттепроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані Заміна дверей в 2019 р	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує завезення ґрунту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує капітального ремонту ігровий дитячий майданчик, завезення піску	

Висновки комісії: Задовільна. На момент загального огляду жилий будинок по вулиці Богатирській, 6/1 до експлуатації в весняно-літній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 27 » 03 2026 р.