

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська, 10

Шевченко О.Ю.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Калиновська Н.І., майстра
техдільниці Шевченко О.Ю.

з 08.04.2026р.
(дата початку огляду)

по 08.04.2026р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Вишгородська, 10 і
встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3717,7 кв. м,
кількість квартир – 108 штук.
На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 10 по вул. Вишгородська
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребує капітального ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджі)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури в задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Ганок потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Козирок над дверима пожежного виходу потребує поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Проводиться капітальний ремонт	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вулиці Вишгородській, 10 та дитячий майданчик - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2026 року (оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

майстер техдільниці

Дата огляду « 08 » 04 2026 р.



Сахно С.М.

Калиновська Н.І.

Шевченко О.Ю.