

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська, 14

Родаченко Л.В.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М.,
інженера 1-ї категорії Калиновська Н.І., майстра техдільниці Родаченко Л.В.

з 02.04.2026р.
(дата початку огляду)

по 02.04.2026р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Вишгородська, 14 і
встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2601,3 кв. м,
кількість квартир – 30 штук.

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 14 по вул. Вишгородська
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примі тка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує капітального ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	Потребує капітального ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребує капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	Потребують поточного часткового ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибири)	-	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	-	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	-	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	-	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В Задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Вишгородська, 14 задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2026 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Калиновська Н.І.

майстер тех. дільниці

Родаченко Л.В.

Дата огляду « 02 » 04 2026 р.

