

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Вишгородська, 26\2**

Родаченко Л.В.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-506**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера І-ї категорії Калиновська Н.І., майстра техдільниці Родаченко Л.В.

з 03.04.2026р.  
(дата початку огляду)

по 03.04.2026р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Вишгородська, 26\2 і встановила таке:

**1.** Житловий будинок, загальна площа якого становить 5073,4 кв. м, кількість квартир – 78 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 26\2 по вул. Вишгородська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку  | Примітка |
|-------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|
| 1     | Фундаменти                                  | В задовільному стані                                        |          |
| 2     | Фасади                                      | Потребує часткового поточного ремонту (облицювальна плитка) |          |
| 3     | Стіни                                       | В задовільному стані                                        |          |
| 4     | Герметизовані стики                         | Відсутні                                                    |          |
| 5     | Підлога                                     | В задовільному стані                                        |          |
| 6     | Покрівля                                    | Потребує поточного ремонту                                  |          |
| 7     | Водостоки                                   | В задовільному стані                                        |          |

|    |                                                           |                                                           |  |
|----|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|
| 8  | Сходові клітки, сходові марші                             | Потребують капітального ремонту                           |  |
| 9  | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)     | В задовільному стані                                      |  |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)                 | -                                                         |  |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід)                          | -                                                         |  |
| 11 | Вікна                                                     | В задовільному стані                                      |  |
| 12 | Двері                                                     | Потребують заміни двері на поверхових перехідних балконах |  |
| 13 | Вхідні групи                                              | Потребують поточного ремонту сходинок до під'їзду         |  |
| 14 | Козирки вхідних груп                                      | Потребують поточного ремонту                              |  |
| 15 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)             | Електрообладнання в задовільному стані.                   |  |
| 16 | Ліфти (машинні приміщення, двері)                         | Працюють в паспортному режимі                             |  |
| 17 | Системи центрального опалення                             | Потребують поточного ремонту                              |  |
| 18 | Системи гарячого водопостачання                           | Потребують поточного ремонту                              |  |
| 19 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | Потребують поточного ремонту                              |  |
| 17 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В задовільному стані                                      |  |
| 18 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)        | Потребує капітального ремонту                             |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вулиці Вишгородська, 26\2 дитячих майданчик - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2026 року.  
(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниці -506

Члени комісії: інженер 1-ї категорії майстер техдільниці



Сахно С.М.

Калиновська Н.І.

Родаченко Л.В.

Дата огляду « 03 » 04 2026р.