

А К Т 1435
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська, 44

Ляшенко А.Д.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»
ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1 категорії
Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ляшенко А.Д.

з 10.03.2026 р.
(дата початку огляду)

по 11.03.2026 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Вишгородська, 44
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6443,5 кв. м, кількість квартир – 128 штук.; під'їзд – 8 шт.; поверхів - 5

На прибудинковій території розміщуються урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 44 на вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь потребує ремонту	
2	Фасади	Потребує обштукування плитки	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	_____	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребує капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки потребують капітального ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	_____	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	_____	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту 1-8 під.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	_____	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	
23	Спортивний майданчик	-----	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 44 на вул. Вишгородській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно – літній період 2026 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці



С.Шевчук

В. Тіщенко

А. Ляшенко

Дата огляду 11.03.2026 р.