

**А К Т 1436**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Вишгородська, 44Б**

Ляшенко А.Д.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»  
**ОД-507**  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А, інженер I категорії  
Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ляшенко А.Д.

з 12.03.2026 р.  
(дата початку огляду)

по 12.03.2026 р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Вишгородська, 44Б  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4272,7 кв. м, кількість квартир – 80штук.; під'їзд – 4 шт.; поверхів - 5

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячих майданчик, урни для сміття, лави для відпочинку

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 44Б на вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|
| 1     | Фундаменти                                  | Цоколь потребує ремонту                                    |          |
| 2     | Фасади                                      | Потребують ремонту                                         |          |
| 3     | Стіни                                       | В задовільному стані                                       |          |
| 4     | Герметизовані стики                         | _____                                                      |          |
| 5     | Підлога                                     | В задовільному стані                                       |          |
| 6     | Покрівля                                    | Потребує капітального ремонту                              |          |

|    |                                                           |                                                                                                      |  |
|----|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 7  | Водостоки                                                 | Потребує капітального ремонту                                                                        |  |
| 8  | Сходові клітки, сходові марші                             | Потребують капітального ремонту                                                                      |  |
| 9  | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)     | В задовільному стані, ганки потребують ремонту                                                       |  |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)                 | _____                                                                                                |  |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід)                          | _____                                                                                                |  |
| 12 | Вікна                                                     | В задовільному стані                                                                                 |  |
| 13 | Двері                                                     | Тамбурні двері та до підвалу потребують заміни                                                       |  |
| 14 | Вхідні групи                                              | Потребують капітального ремонту                                                                      |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                                      | Потребують капітального ремонту                                                                      |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)  | Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова, електромережі потребують капітального ремонту |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)      | _____                                                                                                |  |
| 18 | Системи центрального опалення                             | В задовільному стані. Потребують капітального ремонту                                                |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                           | В задовільному стані. Потребують капітального ремонту                                                |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | В задовільному стані. Потребують капітального ремонту                                                |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Асфальтове покриття та вимощення потребує капітального ремонту                                       |  |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)        | В задовільному стані                                                                                 |  |
| 23 | Спортивний майданчик                                      | -----                                                                                                |  |
|    |                                                           |                                                                                                      |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №44Б на вул. Вишгородській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно – літній період 2026 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер I категорії

Майстер техдільниці

Дата огляду 12.03.2026 р.



С.Шевчук

В.Тіщенко

А. Ляшенко