

А К Т 1438
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська, 46А

Ляшенко А.Д.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»
ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А .,інженер І категорії
Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ляшенко А.Д.

з 16.03.2026 р.
(дата початку огляду)

по 16.03.2026 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Вишгородська,46А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3496,9 кв. м, кількість квартир – 72 штук.; під'їзд – 4 шт.; поверхів - 5

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячих майданчик, лави для відпочинку

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 46А по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь потребує часткового ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	_____	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	_____	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	_____	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміні двері входу до підвалу	
14	Вхідні групи	Потребує капітального ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребує капітального ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова, електромережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	_____	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує заміни на сучасні елементи	
23	Спортивний майданчик	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 46А на вул. Вишгородській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно – літній період 2026 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер I категорії

Майстер техдільниці

Дата огляду 16.03.2026 р.



С.Шевчук

В.Тіщенко

А. Ляшенко