

А К Т 1439
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська, 46Б

Ляшенко А.Д.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»
ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А., інженер I категорії
Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ляшенко А.Д

з 17.03.2026 р.
(дата патку огляду)

по 17.03.2026 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Вишгородська, 46Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3493,3 кв. м, кількість квартир – 72 шт.; під'їзд – 4 шт.; поверхів - 5

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики, лави відпочинку, урни для від сміття

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 46Б по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь потребує часткового ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	_____	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребує капітального ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	_____	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	_____	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребує капітального ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребує капітального ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова, електромережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	_____	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття та вимощення потребують капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Перед будинком в задовільному стані, за будинком потребує заміни	
23	Спортивний майданчик	-----	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 46Б на вул. Вишгородській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно – літній період 2026 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер I категорії

Майстер техдільниці

Дата огляду 17.03.2026 р.



С. Шевчук

В. Тіщенко

А. Ляшенко