

А К Т № 1805
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська, 48

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1 категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 18.03.2026р.

(дата початку огляду)

по 18.03.2026р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Вишгородська, 48
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3145,4 кв. м, кількість квартир – 43 штук., під'їздів – 3, поверхів – 5

На прибудинковій території розміщуються лави відпочинку, урни.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 48 по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь потребує ремонту	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 1-3 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Балкони потребують ремонту, ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Немає	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Виходу на горище та до рамки керування потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання та електрощитова з задовільному стані, потребують капітального ремонт	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	-	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	-	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 48 по вул. Вишгородській – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2026р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці



С. Шевчук

В. Тіщенко

Ж.Вдовиченко

Дата огляду __18.03.2026р