

А К Т 1440
**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська, 48-А**

Ляшенко А.Д.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»
ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А., інженер I категорії
Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ляшенко А.Д.

з 18.03.2026 р.
(дата початку огляду)

по 18.03.2026 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Вишгородська №48-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3250,8 кв. м, кількість квартир – 80 штук. ; під'їзд – 4 шт.;поверхів - 5

На прибудинковій території розміщуються 1 спортивний майданчик, лави відпочинку, урни для від сміття

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 48А по вул. Вишгородська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь потребує часткового ремонту	
2	Фасади	Потребують ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	_____	
5	Підлога	На першому поверсі 1,2,3,4 під'їзди потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	_____	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	_____	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	_____	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Двері до технічного підпілля потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова, електромережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	_____	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребує асфальтування	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	
23	Спортивний майданчик	Потребує капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 48-А на вул. Вишгородській спортивний майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно – літній період 2026 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер I категорії

Майстер техдільниці

Дата огляду 18.03.2026 р.



С.Шевчук

В.Тіщенко

А. Ляшенко