

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Вишгородська, 4А.

Шевченко О.Ю.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Калиновська Н.І., майстра
техдільниці Шевченко О.Ю.

з 08.04.2026 р. _____
(дата початку огляду)

по 08.04.2026 р. _____
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Вишгородська, 4А і
встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9709,6 кв. м,
кількість квартир - 144 .

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 4А по вул. Вишгородська
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примі тка
1	Фундаменти	Потребує поточного ремонту	
2	Фасади	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 2-4 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури в задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	2-3 під. потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	Потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері	Потребують капітального ремонту	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребують капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Вишгородській, 4а ,дитячого майданчика - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2026 року (оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

майстер техдільниці

Дата огляду « 08 » 04 2026 р.



Сахно С.М.

Калиновська Н.І.

Шевченко О.Ю.