

А К Т № 1442
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська, 50Б

Ляшенко А.Д.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1 категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ляшенко А.Д.

3 23.03.2026р.
(дата початку огляду)

по 24.03.2026р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресом: вулиця Вишгородська, 50Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3981 кв. м, кількість квартир – 72 штук, під'їздів -4, поверхів -5

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 50Б по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь потребує ремонту	
2	Фасади	Потребують ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки та балкони потребують капітального ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	

11	Сміттезбірні камери (водопровід)	-	
12	Вікна	Задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни виходу на горище	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова, електромережі потребують капітального ремонту,	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	-	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує заміни на сучасні елементи.	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №50Б по вул. Вишгородській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно – літній період 2026 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці



С. Шевчук

В. Тіщенко

А. Ляшенко

Дата огляду 24.03.2026р