

А К Т № 1806
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська, 54

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі головного інженера Шевчука С.А., інженера 1 категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 19.03.2026р.

(дата початку огляду)

по 19.03.2026р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресом: вулиця Вишгородська, 54
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3462,70 кв. м, кількість квартир – 73 штук., під'їзді – 2, поверхів -5

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 54 по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь потребує поточного ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, балкони потребують капітального ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані ,електрощитова та електромережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	-	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані ,потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття та вимощення потребує поточного ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 54 по вул. Вишгородській дитячий майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2026 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці



С. Шевчук

В. Тіщенко

Ж.Вдовиченко

Дата огляду 19.03.2026р