

А К Т № 1810
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська, 56/2

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1 категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 30.03.2026р.

(дата початку огляду)

по 31.03.2026р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Вишгородська, 56/2
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12314,50 кв. м, кількість квартир – 162 штук, під'їздів – 12, поверхів -5

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 56/2 по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь будинку потребує ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані, потребує поточного ремонту	
3	Стіни	Потребують ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту з ремонтом оголовків	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту з 1 по 12 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, балкони та ганки потребують капітального ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни виходу на горище	
14	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані, електрощитова, електромережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	-	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	-	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребує частково капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №56/2 по вул. Вишгородській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2026 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці

Дата огляду 31.03.2026р



С. Шевчук

В. Тіщенко

Ж.Вдовиченко