

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 1

Юрець Т.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П.,
головного інженера Костюченко Є.О., заступник начальника з благоустрою
Сорочинська Т.В., майстра техдільниці Юрець Т.В.

з 02.03.2026р.
(дата початку огляду)

по 04.03.2026р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Володимира Івасюка, 1
і встановила таке:

1 Житловий будинок, загальна площа якого становить 6772,30 кв. м,
кількість квартир – 126 .

На прибудинковій території розміщено дитячий та спортивний майданчики.
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 1 на просп. Володимира Івасюка
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП,
каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий, спортивний майданчик та прилеглу
територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Жалюзі потребують ремонту та заміни	
13	Двері	Потребують заміни та встановлення на сходовій клітині	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані, електромережа потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий та спортивний майданчики (обладнання дитячих і спортивних майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Володимира Івасюка, 1, дитячий та спортивний майданчики – задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно -літній період 2026 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501  Вангородська Я.П.

Члени комісії: головний інженер  Костюченко Є.О.

заступник начальника з благоустрою  Сорочинська Т.В.

майстра технічної дільниці  Юрець Т.В.

Дата огляду «04» березня 2026р.