

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка 13-А

Напханюк Л.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., головного інженера Костюченко Є.О., заступник начальника з благоустрою Сорочинська Т.В., майстра техдільниці Напханюк Л.М.

з 03.03.2026р.

(дата початку огляду)

по 05.03.2026р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Володимира Івасюка 13-А і встановила таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 20331,60 кв. м, кількість квартир – 378

На прибудинковій території розміщено дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 13-А на просп. Володимира Івасюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Жалюзі потребують ремонту та заміни	
13	Двері	Потребують заміни та встановлення на сходових клітинах	
14	Вхідні групи	В задовільному стані. Другий вихід 1,2 під. потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані. Електромережа потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані. Тротуар потребує капітального ремонту.	
22	Дитячий майданчик (обладнання)	В задовільному санітарно-технічному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Володимира Івасюка 13-А, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2026 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501  Вангородська Я.П.

Члени комісії: головний інженер  Костюченко Є.О.

заступник начальника з благоустрою  Сорочинська Т.В.

майстра технічної дільниці  Напханюк Л.М.

Дата огляду «05» березня 2026р.