

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 14

Караульна Н.П.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябоконя В.С., інженера I категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Караульної Н.П.

з 19.03.2026р.

по 19.03.2026р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Володимира Івасюка, 14

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 16674,86 м², кількість квартир – 182 шт.

На прибудинковій території розміщуються 2 спортивних майданчика

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 14 на просп. Володимира Івасюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребує простукування фасадна лицювальна плитка	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує часткового ремонту	
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення

			капітального ремонту
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в наявності тільки п.1, 4	
12	Вікна	потребують заміни	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
13	Двері	потребує встановлення других дверей п.1, 2, 3, входні двері домофонні – ОД 502 не обслуговує	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребує поточного ремонту під.1	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	розриття після КТЕ	
22	Спортивні майданчики	потребують поточного ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на проспекті Володимира Івасюка, 14, спортивних, дитячих майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2026 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер техдільниці



Рябоконт В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Караульна Н.П.

Дата огляду «19» березня 2026р.