

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв полку «Азов», 1

Наконечна Г.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД 503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Багінської М.С., інженера I категорії Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці
Наконечної Г.В.

04.03.2026
(дата початку огляду)

04.03.2026
(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Героїв полку «Азов», 1
і встановили наступне:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 14864,80 кв. м, кількість
квартир – 251 штук.
На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 1 по вул. Героїв полку
«Азов» комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій,
зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО,
ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та
прилеглу територію.
При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	

5	Підлога	Потребує капітального ремонту	
6	Покрівля	Виконано поточний ремонт (2025)	
7	Водостоки	Потребує поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільненому стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільненому стані (заварені завантажувальні клапани 19.03.2020)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопровід (1,2,3,4 під.)	
12	Вікна	Потребують капітального ремонту	
13	Двері	Потребують капітального ремонту	
14	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту (1,3,4 під) у 2 під.ГВП замінено на поліпропілен	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує поточного ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	Потребують капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Героїв полку «Азов», 1- задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2026 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії:

Інженера I категорії

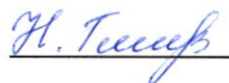
Майстер техдільниці



Багінська М.С.



Подбельцева С.Г.



Наконечна Г.В.

Дата огляду 04.03.2026 року.