

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв полку «Азов», 27-Б

Дуборіз О.М.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябоконя В.С., інженера І категорії Рикало Н.В., інженера І категорії Островської О.І., майстра техдільниці Дуборіз О.М.
з 10.03.2026р. по 10.03.2026р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Героїв полку «Азов», 27Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9481м², кількість квартир – 144 шт.
На прибудинковій території розміщуються 1 спортивний майданчик,
1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 27-Б на вул. Героїв полку «Азов» комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребує поточного ремонту (фарбування)	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	в задовільному стані	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери	в наявності 2 під	

	(водопровід)		
12	Вікна	потребують заміни	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
13	Двері	під'їзди 1-2 домофонні двері ОД-502 не обслуговує між поверхами потребують ремонту	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
22	Спортивний майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	після розриття КТЕ потребує відновлення, потребує капітального ремонту. Знаходиться в охоронній зоні КТЕ	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Героїв полку «Азов», 27Б, дитячого, спортивного майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2026 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер
Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер техдільниці



Рябоконт В.С.
Рикало Н.В.
Островська О.І.
Дуборіз О.М.

Дата огляду «10» березня 2026р.