

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв полку «Азов», 3 Б

Кірган І.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД 503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Багінської М.С., інженера І категорії Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці
Кірган І.В.

03.03.2026
(дата початку огляду)

03.03.2026
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул Героїв полку « Азов» , 3 Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12592,90 кв. м, кількість квартир – 214 штук.

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 3 Б по вул. Героїв полку «Азов» комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.
При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Проведено поточний ремонт в 2025 році	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	

6	Покрівля	В задовільному технічному стані	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту 5-8 під.(поточний до 2 пов. 2021р.)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту (08.04.2020-заварені)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопроводу 5п,6п,7п,8п.	
12	Вікна	Проведено заміну в 2023 році	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Поточний ремонт 5-6 під, 07.2020 7,8під –потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту 8 під. проведено заміну на поліпропілен 2026 р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Капітальний ремонт асфальтного покриття 2020р	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Героїв полку «Азов», 3Б – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2026 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії:

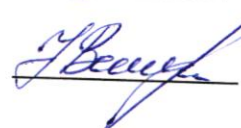
Інженер I категорії

Майстер техдільниці



 Багінська М.С.

 Подбельцева С.Г.

 Кірган І.В.

Дата огляду 03.03.2026 року